



Vision Falsterbokanalen.

Bakgrund

Sjöfartsverkets och Vellinge kommuns avsiktsförklaring att utveckla området kring Falsterbokanalen kommer att påverka Falsterbokanalens båtklubbns framtid. Kommunen gav Fbk uppdraget att blida en framtidsgrupp "Visionsgrupp" som skulle titta på båtklubbens möjliga framtid. Visionsgruppen har nu arbetat fram ett förslag på en framtida utformning av hamnen.

Målsättning

Fbk Visionsgrupp har begränsat sitt arbete till västra hamnplan och västra pirarmarna.

Målet har varit att presentera ett förslag som tar till vara den unika miljö och möjlighet som Falsterbokanalen erbjuder. Det har varit viktigt att ta till vara hamnens potential men också få in andra verksamheter som kan vara av intresse för kommunens invånare. Att få en levande hamn med många båtar både små och stora. Jollar, segelbåtar, flerskrov, motorbåtar och kanoter. Tanken har varit att skapa en hamn att trivas i där ungdomar har möjlighet lära sig att segla och umgås, ett ställe där scouter kan bedriva sin verksamhet. En hamn för alla med intresse för båtar och hav. Skaffa förutsättning för sjöräddningen men även vara en mötesplats för gemene man att flanera och få något att äta. En öppen plats med utrymme för rekreation och event. En hamn man vill åka till både med båt och från land. Höllviken med sitt skyddade vatten är en unik tillgång för all form av vattensport. Området är också en unik miljö för fågellivet och gränsar till Naturresevat och Natura 2000 område. Därför bör man vara extra varsam vid byggnation.

Projektet med att höja land för den stigande havsnivån får en naturlig koppling till hamnprojektet.

Behov

För att en hamn ska fungera och vara trivsamt behövs en rad faciliteter och aktiviteter.

En sammanställning av de viktigaste finns i bilaga 1.

I dagsläget har Fbk mycket av ovanstående men det är fördelat på både östra och västra sidan och behöver kompletteras och utökas. Då området på östra sidan ska bebyggas måste ytan på västra sidan utökas. Där måste även finnas plats för sjöräddning, sjöscouter och andra föreningar.

Upptagningsplatser och spolplatta måste också anordnas på västra sidan.

Hamnen har i dag ca 400 båtplatser och ca 140 landplatser för vinterförvaring (både på östra och västra sidan). Målsättningen har varit att kunna erbjuda samtliga en miljövänlig vinterförvaringsplats.

Under sommarhalvåret behövs förutom bryggor och förtöjningsplatser ytor för jollar och flerskrovsbåtar, parkeringsplatser. Vi har gjort en grov uppskattning på ytor som behövs.

Antalet gästbåtar som stannar i Falsterbokanalen skulle kunna öka markant om hamnen blev trevligare. Plats för restauranger och mindre butiker mm. skulle ge en mer levande hamn.



Vision

Visionsgruppens har vidareutvecklat en tidigare utredning som Sweco gjorde 2011.

För att få mer yta och få en mer sammanhängande hamn skapas ett nytt område väster om piren. Utfyllnaden görs mellan en ny vågbrytare ca 70 meter väster om befintlig pir och cirka 280 m norrut. Vågbrytaren görs så pass hög att den klarar framtida behov för eventuell höjning av havsnivån. Befintlig pir får också höjas något så att den nya ytan kommer på 2m över havsnivån.

Övergången mellan land och pir utformas så att cirkulationen på vattnet i viken blir bättre och därmed minskar stillastående vatten i viken.

På denna nyvunna mark finns plats för klubbhus, uppläggningsplatser, rekreationsytor, parkeringsplatser, toaletter och mycket mer.

Detta möjliggör också anläggande av en slip och mastkran inne i hamnen. Slipen görs så pass stor att både stora båtar och jollar kan tas upp och sjösättas. Uppläggningsplats för jollar och flerskrov kan vara i anslutning till slipen. En spolplatta kan också få plats i anslutning till slipen.

Längst ut på piren kan man anlägga ett kallbadhus med fantastisk kvällssol.

Området för gamla bojverkstaden får ge plats till marinservice, sjöräddning, scouter och parkeringsplatser. Förråd byggs mot väg 100 med plast för sjöräddning, scouter, hamn och båtklubb. Nytt mastskjul anläggs längs med nerfarten från väg 100. Allt detta är sammanhängande och utformas så att det smälter bra in i miljön. Kustbevakningens byggnad bibehålls och kan inrymma bland annat sjöräddningen och scouter.

På planen framför hamnen finns plats för restauranger, butiker mm. Befintliga kajer rustas upp och görs om så att de blir mer användbara. Sjøräddning får en egen bit av kajen närmast bron. Piren in mot kanalen blir sjösättningskaj och kan tillsammans med Kbv-kajen erbjuda kajplats för större gästande fartyg.

Bunker och latrintömning får plats på ungefär samma ställe som i dag. Tankar mm byggs in i passande byggnader.

Cykelbanan från Skanör och gångvägar kopplas samman och går på var sin sida om restaurangen och sedan under bron. På så vis blir det en planskild korsning.

Befintlig hamn visas på bilaga 2 och visionsgruppens förslag på bilaga 3.

Framtida utbyggnad av hamnen är möjlig genom att vågbrytaren förlängs cirka 190m så att det blir en hamnbassäng mellan vågbrytare och befintlig pir. Bilaga 4



Miljö

Utfyllnaden kommer inte att komma på naturaområdet som börjar ca 80 meter från västra piren. Ansökan hos miljö och vattendomstolen kommer att krävas.

Viss sanering efter bojverkstaden kommer också att krävas.

Om så fodras för stigande havsnivå kan hel området höjas till +2 meter.

Fbk Visionsgrupp 2016-08-28

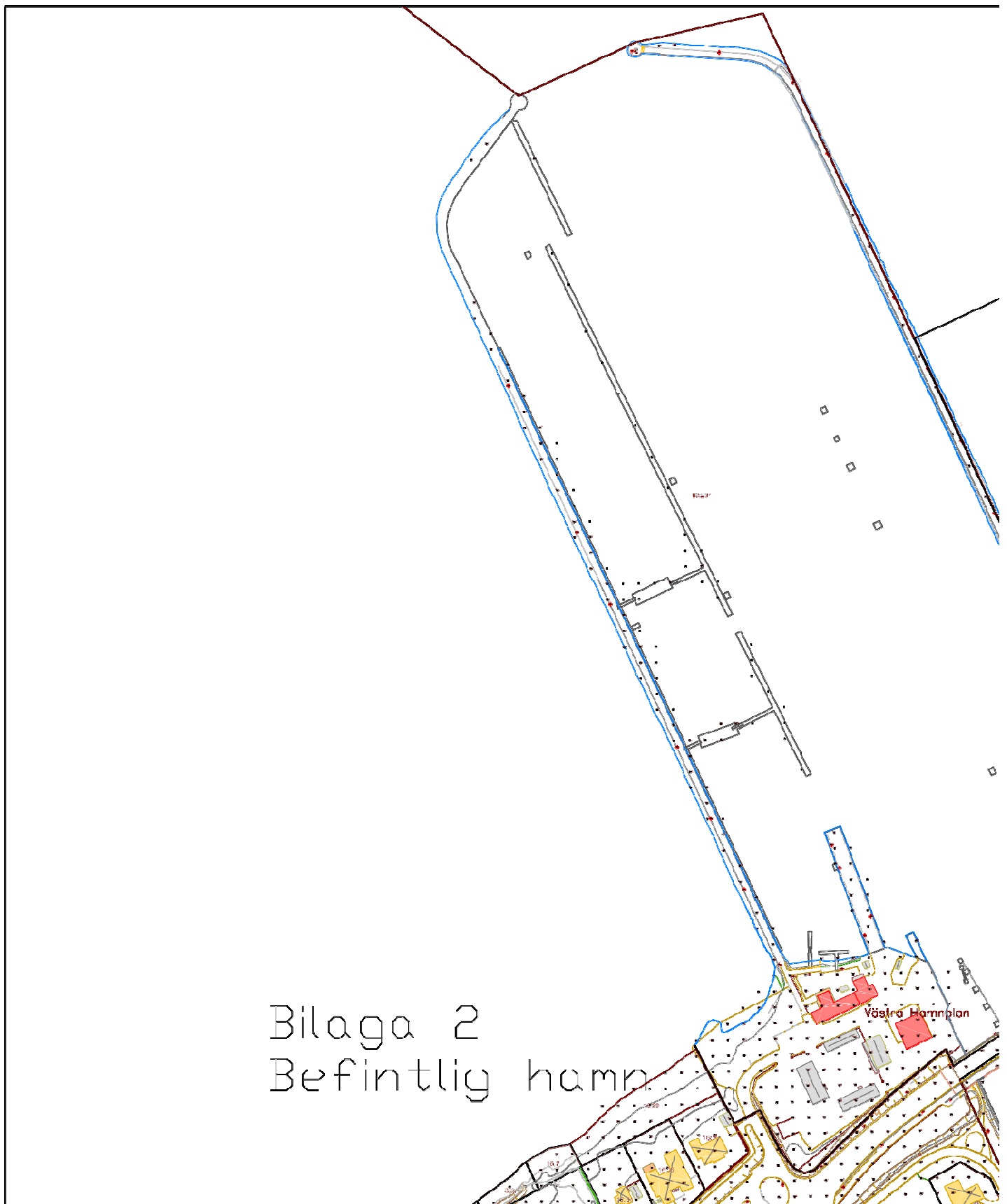


Faciliter och aktiviteter bilaga 1

Bryggor och pirar som ger säker och trygg förtöjning av båtar i olika storlekar
Manöverutrymme i hamn och djup som tillåter djupgående båtar
Utrustningskaj
Bas för ungdomsverksamheten, lokaler omklädningsrum och förvaring
Uppläggningsplats och ytor för jollar och flerskrov
Segelförvaring för jollar och flerskrov
Plast för tävlingar och sociala aktiviteter
Ordnad vinterförvaringsplats för båtar
Förvaring av bockar under sommar
Avriggning, avmastning samt vinterförvaring av rigg och mast
Sjösättningsramp
Sjösättnings kaj
Mastkran
Spolplatta
Samlingslokaler, klubbhus
Toaletter, Duschar omklädningsrum
Hamnkontor
Hamnkapten, hamnvärddar
Betalautomat för hamnavgifter
Förrådslokaler för hamnen
Latrintömningsanläggning
Sopstation
Färskvatten vid bryggor och uppställningsplats
Elförsörjning vid bryggor och uppställningsplats
Fungerade tillfart och parkering
Uppställningsplats för trailers vid kappsegling och för dagsgäster
Räddnings och säkerhetsutrustning
Verkstadslokaler och marinservice
Bunkring av diesel och bensin
Internet. Wifi i hela hamnen
Gästhamn
Grillplats
Lekplats
Kajplats för större båtar och fartyg



Bilaga 2 befintlig hamn

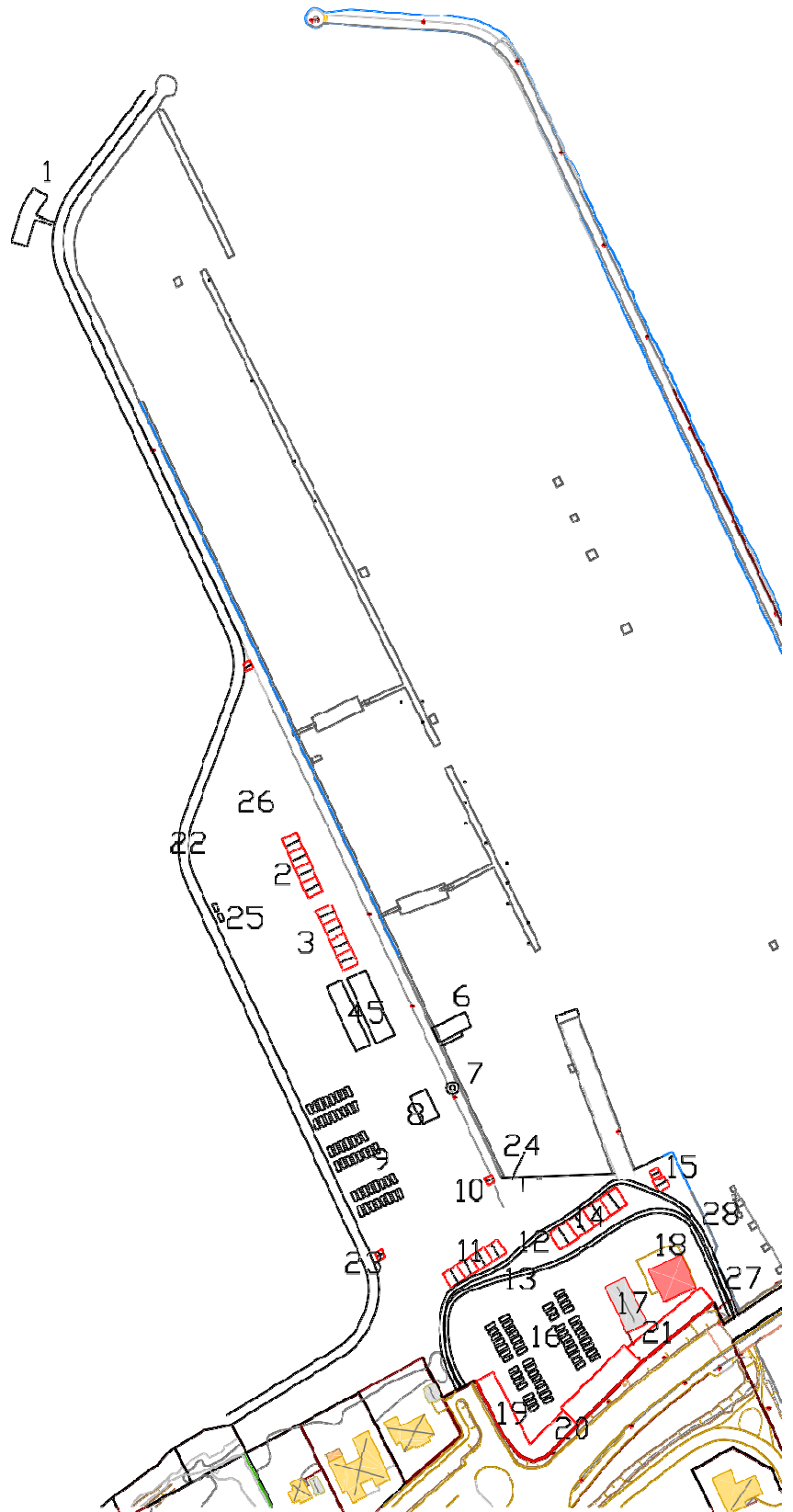


Bilaga 2
Befintlig hamn



Bilaga 3 Förslag på Hamn

1. Kallbadhus
2. Klubbhus
3. Toaletter dusch för gästbåtar, omklädning jolleseglare hamnservice mm
- 4,5 Uppläggning jollar och flerskrav
- 6 Slip
- 7 Mastkran
- 8 Spolplatta
- 9 Parkering mm
- 10 Toalett
- 11 Affär Rökeri mm
12. Gångbana
13. Cykelväg
14. Restaurang butiker kontor mm.
15. Bunker Latrintömning
16. Parkering
17. Marinservice
18. Sjöscooter, sjöräddningen
19. Mastskjul
20. Förråd båtklubb, hamn
21. Förråd sjöscooter, sjöräddning
- 22 Ny höjd pir
- 23 Sopor
- 24 "Krabbfiske"
- 25 Cykelutlåning
- 26 Aktivitetsyta, grillar mm
- 27 Kaj sjöräddning
- 28 Sjösättningskaj och kaj för större fartyg





Bilaga 4 Framtida utbyggnad

1. Kallbadhus
2. Klubbhus
3. Toaletter dusch för gästbåtar, omklädning jolleseglare hamnservice mm
- 4,5 Uppläggning jollar och flerskrov
- 6 Slip
- 7 Mastkran
- 8 Spolplatta
- 9 Parkering mm
- 10 Toalett
- 11 Affär Rökeri mm
12. Gångbana
13. Cykelväg
14. Restaurang butiker kontor mm.
15. Bunker Latrintömning
16. Parkering
17. Marinservice
18. Sjöscooter, sjöräddningen
19. Mastskjul
20. Förråd båtklubb, hamn
21. Förråd sjöscooter, sjöräddning
- 22 Ny höjd pir
- 23 Sopor
- 24 "Krabbfiske"
- 25 Cykelutlåning
- 26 Aktivitetsyta, grillar mm
- 27 Kaj sjöräddning
- 28 Sjösettningskaj och kaj för större fartyg
- 29 Ny hamnbassäng

