



Vellinge kommun  
Tillväxtavdelningen

235 81 VELLINGE

## Yttrande över planförslag för Falsterbokanalen

Falsterbokanalen Båtklubb har idag ca 1000 medlemmar, drygt 400 båtplatser och 130 vinteruppläggningsplatser exkl. jollar. Klubben och hamnen har under 50 års tid byggts och utvecklats med frivilliga krafter och utan offentligt stöd. De delar som enl. arrendeavtalet ankommer på båtklubben att underhålla är väl underhållet och i gott skick. Däremot är de delar som ankommer på Sjöfartsverket att underhålla under lång tid kraftigt eftersatt. Detta har flera gånger påtalats från båtklubben, men endast resulterat i enstaka akuta åtgärder. Sedan förhandlingar om kanalens framtid inleddes har Sjöfartsverket hänvisat till kommunen och kommunen hänvisar till Sjöfartsverket med påföljd att förfallet accentuerats.

Falsterbokanalen omgivande vatten erbjuder stora möjligheter att idka olika former av vattensport väl värda att tillvarata och utveckla. Vi har nästan alltid tillgång till såväl skyddade vatten som öppet hav vilket ger unika möjligheter att utveckla vattensporten till profilområde för Falsterbonäset i likhet med golf och hästsport.

FBK bedriver en mycket aktiv verksamhet året runt, naturligtvis med tonvikt på sommarmånaderna. Vi bedriver bl.a. en mycket aktiv ungdomsverksamhet med jolleskola, seglarkurser, träningar mm. Vi arrangerar segeltävlingar med många deltagande båtar från såväl egna klubben som andra klubbar. Vi är också värd för mästerskapsseglingar med internationellt deltagande. Allmänheten är alltid välkomna till hamnen och våra uppskattade publika arrangemang såsom "Havets Dag" där en mängd föreningar och aktörer med havet som gemensamt tema visas upp. FBK har under flera år varit värd för havsforskningsprojektet "Havsresan" och vi har genom att

bygga nytt klubbhus skapat plats för restaurang i hamnen och vi har ställplatser för husbilar.

FBK har sedan lång tid tillbaka arbetat med visioner om hur hamnen skall kunna utvecklas. Långt innan förhandlingar om övertagande av kanalen inleddes informerades vi kommunens ledande politiker och tjänstemän om våra tankar och idéer. Vi fick en god respons och uppmanades att fortsätta utveckla dessa visioner, men uppmanades att "tänka bort" nuvarande båtuppställningsplats på östra sidan och istället koncentrera oss på västra sidan eftersom kommunen hade "vissa tankar" om nuvarande båtuppläggningsplatsen. Vi gjorde så och arbetade ut en vision i linje med den vision som nu presenterats från FBK. För att detta skulle bli möjligt skissade vi på en utfyllnad väster om västra pirarmen. Hur mycket som behövdes fyllas ut berodde på om bojverkstaden skulle vara kvar eller inte. Tvärt emot vad man nu föreslår, att minska hamnen genom viss utfyllnad av den innersta, och mest attraktiva, hamnbassängen, ville kommunens företrädare då se en utbyggnad med en djuphamn norr om utfyllnaden väster om NV pirarmen. FBK beställde år 2011 en marinekologisk undersökning av SWECO för att belysa de marinekologiska effekterna av en sådan utfyllnad och som visade på att en utfyllnad sannolikt skulle få många positiva effekter. När reservaten i vattenområden kring Näset utökades var förslaget att gränsen skulle gå vid västra pirarmen. Efter överläggningar med Länsstyrelsen och remissyttrande ändrade Länsstyrelsen detta och fastställde en gräns strax väster om den nu av FBK presenterade vision. Detta för att inte lägga hinder i vägen för en ev. framtida utfyllnad såsom FBK nu föreslår.

FBK:s vision bygger på att tillvarata och stärka Falsterbokanalens och dess omgivningars unika miljö. Den beskriver tydligt vilka ytor för olika ändamål som en modern och miljömässigt god och säker hamn behöver. Vellinge kommuns vision tillgodoser knappast i något avseende dessa behov eftersom man prioriterar boende och andra verksamheter före båtliv i hamnen. Det är uppenbart att det, på de ytor och i den miljö som planförslaget anger, inte går att bedriva båtsport i den omfattning och inriktning som FBK har idag. Likaså kommer många gästbåtar att välja bort Falsterbokanalens på samma sätt som Västra Hamnen och Dockan med bostadsbebyggelse tätt inpå hamnarna. FBK:s vision ger utrymme för utveckling och plats för flera aktörer som kan samnyttja såväl lokaliteter för olika ändamål som aktivitetsytor. Det kan, förutom nuvarande vattensportsaktörer, vara tillkommande föreningar eller varför inte ett seglarymnasium mm. Kommunens vision ger starkt begränsade möjligheter att fortsatt bedriva nuvarande verksamheter och inget utrymme för utveckling och expansion.

En påtaglig brist i förslaget är att man inte visar hur man avser lösa vinteruppställning av båtar på ett acceptabelt sätt. Detta måste vara en grundförutsättning för hela projektet om hamnen över huvud taget skall bibehållas. P-platsen på sydöstra sidan har angetts som uppläggningsplats vintertid för merparten av båtarna, men har inte närmare analyserats i planförslaget och om det är förenligt med rådande reservatsföreskrifter. Under alla förhållanden är det en helt oacceptabel lösning av många skäl. Risken för skadegörelse är uppenbar och kräver att området, med sitt vintertid perifera läge, inhägnas, belyses och övervakas. Det kräver också framdragning av el och vatten för höst- och vårustning, samt att man anlägger en bärig kaj i anslutning till P-platsen med kranar för lyft och mastning, spolplatta, mastskjul, förråd och miljöstation samt att en del av P-platsen måste ianspråktagas

även sommartid för förvaring av vagnar, vagnar och pallvirke. Alternativet är att upptagning sker i själva hamnen, men medför då miljömässigt och trafikmässigt oacceptabla transporter genom bostadsområden och på allmänna vägar. Det medför också höga kostnader eftersom det är otillåtet att köra med hängande last på allmän väg. För dom större båtarna innebär det lyft med mobilkran omlastning till lastbil, transport av lastbil och mobilkran från hamnen till uppställningsplatsen fram och tillbaka. Det mesta av planerna på fungerande båtuppställning mm på markområde på Falsterbokanalens sydöstra sida strider i så väsentliga delar mot reservatsföreskrifterna att naturreservatet i den delen sannolikt helt måste upplösas. Bl.a. citerar man i planbeskrivningen Länsstyrelsens skötselplan rörande P-platsen. "Uppställningsplats för båtar vintertid omfattande 175 båtar" utan att samtidigt ange att det endast gäller norra halvan av P-platsen som uppskattningsvis kan rymma högst ca 50 normalstora båtar.

Ett antal medlemmar och många kommuninnevånare i övrigt liksom turister sjösätter båtar för dagsturer med trailer som kräver tillgång till ramp med stort manöverutrymme och inte minst parkeringsplatser för bil + trailer. Vi ser inte att planförslaget tillgodoser detta och att man generellt kraftigt dessutom underskattat behovet av parkeringsplatser.

Vi vill se en hamn som bejakar ett rikt och blomstrande båtliv med plats och hemvist för alla med havet som gemensam nämnare – ett marint centra. Båtklubben, Sjöscouterna, sjöräddningen och kanske vattenskidklubb, windsurfingklubb, dykkklubb mm får en naturlig hemvist här tillsammans med skeppshandel, båtvarv restaurang, café, rökeri/fiskaffär och butiker företrädesvis men inte nödvändigtvis med marin anknytning. Hamnen skall vara välkomnande och öppen för alla såväl närboende som turister och oavsett om man kommer land- eller sjövägen.

Såväl FBK:s tidigare visionsgrupp som den senast tillsatta representerar en stor kunskap och erfarenhet om båtliv och hamnar i närområdet, längs svenska, danska och nordtyska kusterna men även andra hamnar i Europa och övriga världen. Vi beklagar att projektgruppen inte velat ta till sig FBK:s och visionsgruppens synpunkter, samlade erfarenheter och kunskaper. Istället har man valt att på egen hand studera och jämföra med andra hamnar och/eller diskutera med personer utan koppling till Falsterbokanalens och dess specifika förutsättningar. Det är förvisso rätt och riktigt att studera andra hamnar, men det är viktigt se till de olika hamnarnas förutsättningar för att kunna dra några adekvata slutsatser som kan överföras till Falsterbokanalens förutsättningar. För att ta dom närmaste hamnarna som jämförelse kan vi först konstatera att Falsterbokanalens i princip bara har den egna kommunen som underlag som båtklubb, möjligen delar av Trelleborg. Malmö har i sig ett betydligt större underlag i den egna kommunen, men också Svedala och i någon mån delar av övriga grannkommuner. Lomma har förutom den egna kommunen, norra Malmö, Lund, Burlöv, Kävlinge och Staffanstorps. I Malmö är Limhamn den dominerande hamnen med alla faciliteter som en fritidsbåtshamn behöver och utan bebyggelse inpå hamnen. Den är också en frekventerad gästhamn. Dockan och Västra hamnen har ingen nämnvärd båtsportaktivitet och det är få gästbåtar som söker sig till hamnar i bostadsområden. Lomma är en intressant jämförelse. Där har man lagt småbåtar som inte är störande för boende tätt inpå bebyggelse, men har ett väsentligt större avstånd mellan bostadsbebyggelse och hamn för segelbåtar och större motorbåtar. Därmed minskar man risken för den konflikt som lätt uppstår

mellan boende och hamn med tjutande master, smattrande fall, bogpropellrar och annat som kan upplevas som störande för boende men är oundvikliga i en hamn. Ytorna mellan hamn och bostadsbebyggelse kan nyttjas för icke störande båtanknutna aktiviteter. Däremot har man i Lomma inte lyckats få en tillfredställande lösning av vinteruppläggningsproblemet med stora problem som följd.

Det är viktigt att man i ett planförslag allsidigt belyser den miljö och övriga betingelser man med planen avser att skapa. Man kan då inte ensidigt måla upp en idyll med båtar som pittoreska inslag utan att samtidigt beskriva vad det i realiteten innebär att, som boende eller hotellgäst, bo i en hamn med allt vad det innebär och som många gånger kan upplevas som störande, men är ofrånkomligt i en levande hamn och med nödvändighet måste accepteras av boende i hamnens närområde.

Redan rubriken på planen anger syftet med planen: "Detaljplan för ny bebyggelse vid Falsterbokanalen". Vi hade hellre sett "Detaljplan för utveckling och gestaltning av Falsterbokanalen och dess omgivning"

Sammanfattningsvis yrkar vi

**att** västra sidan utvecklas till marint center med i huvudsak det innehåll som framgår av FBK:s vision,

**att** bostadsbebyggelse och ev. hotell koncentreras till östra sidan och om så behövs något större utfyllnad intill östra pirarmen samt

**att** båtuppläggningsplats för vinteruppläggning arrangeras på parkerings och aktivitetsytor i det marina centrat.

Falsterbokanalen den 29 september 2016  
FALSTERBOKANALENS BÅTKLUBB

Rickard Sommarin  
Ordförande